

شرایط خصوصی

« پروژه های فهرست بهائی »

این شرایط خصوصی ، در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آنها ، به شرایط خصوصی پیمان مؤکول شده است و هیچ گاه نمی تواند مواد شرایط عمومی پیمان را نقض کند . از این رو ، هرگونه نتیجه گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی ، به تنهایی و بدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان ، بی اعتبار است . شماره و حروف به کار رفته در مواد این شرایط خصوصی ، همان شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است .

اگر شرایط عمومی ، مصوب سازمان برنامه و بودجه همراه اسناد و مدارک پیمان نباشد ، شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان برنامه و بودجه به شماره ۵۴/۸۴۲ - ۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳ براین پیمان حاکم است .

ماده ۱۷ - الف) پیمانکار متعهد است که برای اجرای موضوع پیمان تعداد __ نفر / ماه کارشناس خارجی با تخصصهای تعیین شده در زیر ، به کار گمارد .

ماده ۱۸ - ب) آخرین مهلت پیمانکار ، برای ارائه برنامه زمانی تفصیلی اجرای کار ده روز از تاریخ مبادله پیمان است .

جزئیات روش تهیه برنامه زمانی تفصیلی و به هنگام کردن آن ، به شرح زیر است .

۱) برنامه زمانبندی پروژه بایستی به تأیید کارفرما رسیده و ممهور به مهر دستگاه باشد و پس از تأیید برنامه زمانبندی توسط کارفرما اجرای آن الزامی است .

۲) رعایت اولویت های مشخص شده از سوی کارفرما جهت احداث و تکمیل برخی از فضاها الزامی است

۳) در خصوص پروژه های بزرگ سازمان اجرایی پروژه با ذکر نیروها و تخصص های مختلف مشخص گردد .

ماده ۱۸ (ه -) گزارش پیشرفت کار باید دارای جزئیات زیر باشد .

۱) گزارش پیشرفت کار پیمانکار بایستی حداکثر تا پایان هر ماه شمسی جهت مقایسه با برنامه زمانبندی تحویل دستگاه نظارت گردد .

۲) همراه با گزارش پیشرفت کار در پایان هر ماه حداقل ۲ قطعه عکس از آخرین وضعیت فیزیکی پروژه میبایستی تحویل دستگاه نظارت گردد در غیراینصورت دستگاه نظارت راساً نسبت به تهیه عکس به میزان کافی اقدام و هزینه آنها را باضافه ۱۵٪ بحساب خزانه واریز و بحساب بدهی پیمانکار منظور میگردد .

۳) ارائه لیست مصالح وارده به کارگاه و نیز لیست پرسنل و اکیپ های مشغول به کار در هر ماه به همراه گزارش پیشرفت فیزیکی الزامی است .

ماده ۲۰ - الف) کارفرما امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه ، از قبیل ساختمان ، راه ، آب ، برق ، مخابرات ، سوخت را که در زیر تعیین شده است ، در اختیار پیمانکار قرار می دهد .

۱) کارفرما در ارتباط با تأمین امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه از قبیل ساختمان ، راه ، آب ، برق ، مخابرات و سوخت و غیره هیچ کدام تعهدی ندارد و پیمانکار راساً مکلف به تهیه آنها می باشد کارفرما فقط همکاری لازم را در مورد معرفی پیمانکار به مراجع ذیربط اقدام مینماید .

۲) در شرایط خاص چنانچه پروژه در محدوده ای که در اختیار کارفرما یا بهره بردار باشد میتوان با توافق و تضمین هزینه های مربوطه امکانات در اختیار پیمانکار قرار گیرد .

ماده ۲۰ - ب و ۲۰ - ز) کارفرما ، به شرح زیر ، مصالح ، تجهیزات و ماشین آلات را تأمین می کند . کارفرما هیچگونه تعهدی جهت تأمین مصالح ، تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز برای انجام کار را ندارد و صرفاً در صورت وضع ضوابط و مقررات جدید بعد از مبادله پیمان برای تأمین بعضی از انواع مصالح که نیاز به صدور حواله از جانب کارفرما جهت دستگاههای توزیع و تأمین کننده مصالح باشد ، کارفرما تسهیلات لازم را ارائه خواهد داد .

ماده ۲۰ - هـ) پیمانکار باید مشخصات تعیین شده در زیر را در تأمین ماشین آلات رعایت کند . نوع و ظرفیت ماشین آلات و تجهیزات مورد نیاز در پروژه از جمله ، بتونیر ، ویراتور ، دستگاه جوش ، بالابر و غیره بایستی متناسب با هر جزء از عملیات و مورد تأیید دستگاه نظارت باشد . (رعایت توضیحات هامش ماده ۲۰-هـ توسط پیمانکار لازم الاجراست).

۱- کامیون کمپرسی با ظرفیت ۶ متر مکعب	۱ دستگاه
۲- بتونیر	۲ دستگاه
۳- بالابر	۱ دستگاه
۴- ویراتور	۲ دستگاه
۵- خودرو سواری	۱ دستگاه

توضیح ۲- ماشین آلات باید به نحوی تأمین شود که برنامه زمان بندی کار بدون هیچگونه تأخیری صورت پذیرد . بنابراین افزایش یا تغییر نوع ماشین آلات در حین اجرای کار در صورت لزوم توسط دستگاه نظارت ابلاغ خواهد گردید .

ماده ۲۰ - ح) پیمانکار متعهد است که برای کارکنان کارفرما ، مهندس مشاور و آزمایشگاه ، به شمار افراد زیر ، دفتر کارگاهی ، مسکن کارگاهی و غذا ، به تفکیک و به شرح و مشخصات زیر ، تأمین کند :

۱) تأمین و تجهیز دفتر کارگاهی با فضاهای مورد نیاز به همراه تجهیزات مورد نیاز اداری و ایمنی از جمله (میزکار و نقشه ، چارت نقشه ، تجهیزات حرارتی و برودتی و ...) مطابق نقشه و مشخصات ابلاغی ۲ - تأمین غذای کارکنان کارفرما و آزمایشگاه و دستگاه نظارت به تعداد لازم

ماده ۲۱ - ج) قسمتهایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه کند و همچنین موارد یا حوادثی که باید مشمول بیمه گردد ، به شرح زیر است

تمام یا قسمتی از پروژه که براساس نظر کارفرما در برابر کلیه حوادث قهریه و غیرمترقبه نیاز به بیمه دارد بایستی براساس مقررات توسط پیمانکار بیمه گردد . ضمناً هزینه های مربوطه براساس ضوابط و مقررات پرداخت خواهد گردید .

ماده ۲۱ - و) چگونگی پرداخت هزینه احداث و نگهداری راههای انحرافی به پیمانکار ، به شرح زیر است :

هزینه هرگونه راه احداثی جهت دسترسی به کارگاه باتوجه به مطالعه زمین و بازدید محل چنانچه لازم باشد بعهدہ پیمانکار میباشد و کارفرما در قبال آن هیچگونه تعهدی ندارد .

ماده ۲۲ - الف) شمار نسخه های نقشه ها و مشخصات فنی که بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار می گیرد ، به شرح زیر است :

دو سری کامل از نقشه و مشخصات فنی مورد نیاز برای اجرای پروژه بدون دریافت هزینه توسط کارفرما تحویل پیمانکار خواهد گردید .

ماده ۲۲ - ح) شمار نسخه ها و مشخصات دستورالعملهای راه اندازی ، تعمیر ، نگهداری و راهبری و نقشه های چون ساخت که پیمانکار تهیه می کند ، به شرح زیر است :

پیمانکار ملزم بوده یک سری کامل از کلیه نقشه های اجرایی ابنیه و تأسیسات ، محوطه سازی ، تأسیسات محوطه و ... و همزمان با تحویل موقت در اختیار کارفرما قرار دهد .

ماده ۲۴ - ب) پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء ، موارد زیر را رعایت کند
(۱) با صلاحدید و تأیید کارفرما ، حتی الامکان صلاحیت آنها به تأیید سازمان مدیریت و برنامه ریزی یا اداره کل فنی و حرفه ای استان رسیده باشد اقدام نماید .

(۲) در کارهای تخصصی باید پیمانکاران جزء از صلاحیت و توانایی لازم جهت انجام کار برخوردار باشند .

(۳) میبایستی دارای پروانه مهارت فنی از اداره کل فنی و حرفه ای استان باشند .

ماده ۲۸- الف) پیمانکار زمین مورد نیاز برای تجهیز کارگاه را به شرح زیر، تأمین می کند.

پیمانکار میبایست در داخل محدوده زمین که از هر نظر سهل ترین دسترسی را به قسمتهای مختلف کار داشته باشد تجهیز کارگاه را انجام دهد و اگر زمین تحویلی کارفرما جهت تجهیز کارگاه کافی نباشد پیمانکار میبایستی با هزینه خود محل مناسبی جهت تجهیز کارگاه تهیه نماید، شایان ذکر است محل مورد نظر میبایست مورد تأیید دستگاه نظارت باشد.

ماده ۲۹ - هـ) تعدیل نرخ پیمان، به شرح زیر است

تعدیل آحاد بها تعلق نمی گیرد

ماده ۳۲ - ج) هزینه انجام آزمایشهای زیر، به عهده پیمانکار است:

۱) هزینه تجهیز آزمایشات در صورت قصور در نگهداری نمونه های موجود در کارگاه در مدت ۲۴ ساعت که نیاز به آزمایش مجدد باشد.

۲) هزینه متصدی آزمایشگاه، وسیله نقلیه و راننده در صورت تعطیل بودن کارگاه طبق بخشنامه شماره ۱۴۷۵۱ - ۱۰۲۹۶/۱ مورخ ۹۶/۱۲/۲۸ سازمان نوسازی مدارس کشور.

۳) هزینه آزمایش مجدد در صورت اعتراض پیمانکار به نتایج آزمایشات و تجدید آن چنانچه آزمایشات قبلی تأیید گردد.

۴) هزینه آزمایش مقاومت بتن، چنانچه نتایج آزمایش با مقاومت مشخصه تطبیق نکند، طبق دستورالعمل شماره ۱۴۷۵۱ - ۱۰۲۹۶/۱ مورخ ۹۶/۱۲/۲۸ سازمان نوسازی مدارس کشور.

۵) هزینه آزمایش عایق پیش ساخته (در صورت لزوم باتوجه به تشخیص دستگاه نظارت)

۶) هزینه آزمایشات مربوط به لوله کشی آب، شوفاژ، راه اندازی موتورخانه و سیستم روشنایی جهت تحویل پروژه.

ماده ۳۵ - دریافت وجوه سپرده تضمین حسن انجام کار پیمان ، طبق مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲ / ت ۵۰۶۵۹ هـ - ۹۴/۹/۲۲ هیأت وزیران و اصلاحیه های بعدی ، است .

ماده ۳۶ - میزان ، روش پرداخت و نحوه واریز پیش پرداخت پیمان ، طبق مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲/۱۲۳۴۰۲ ت ۵۰۶۵۹ هـ - ۹۴/۹/۲۲ هیأت وزیران اصلاحیه های بعدی است .

ماده ۳۸ - الف) میزان و ترتیب پرداختهای ارزی به پیمانکار ، برای متخصصان خارجی ، به شرح زیر است : _____

ماده ۳۸ - ب) کارفرما ارز مورد نیاز برای تأمین مصالح و تجهیزات زیر را از خارج کشور تأمین میکند . _____

ماده ۳۸ - هـ) کارفرما ارز مورد نیاز برای خرید ماشین آلات و ابزار خاصی که در زیر نام برده شده است را طبق شرایط زیر ، تأمین می کند . _____

ماده ۳۹ - ب) پیمانکار موظف است که پیش از تکمیل کل کار ، قسمتهای زیر را در زمانهایی که برای هر یک از آنها به شرح زیر تعیین شده است ، تکمیل کند و به کارفرما تحویل دهد .

باتوجه به ضرورت و نیاز دستگاه بهره بردار و براساس پیشنهاد و ابلاغ کارفرما و دستگاه نظارت پیمانکار موظف است نسبت به تکمیل و بنا به ضرورت ، تحویل بخشی از پروژه که توسط کارفرما مشخص میشود در زمان معین اقدام نماید تا متناسب با کارهای تحویل شده سپرده های پیمانکار مسترد و ضمانتنامه حسن اجرای تعهدات تقلیل یابد .

ماده ۴۷ - د) ماشین آلات اختصاصی این پیمان که در صورت فسخ پیمان باید برای اتمام کار به صورت اجاره در اختیار کارفرما قرار گیرد ، به شرح زیر است .

ماشین آلات مورد نیاز در زمان فسخ پیمان توسط دستگاه نظارت مشخص و به پیمانکار ابلاغ و پیمانکار موظف است ماشین آلات مورد نیاز را جهت اتمام کار به صورت اجاره به قیمت کارشناسی در اختیار کارفرما قرار دهد .

ماده ۴۹ - ب) هزینه بالاسری پیمانکار در دوره تعلیق ، به میزان و ترتیب تعیین شده در زیر ، پرداخت می شود .

هزینه بالاسری در دوره تعلیق براساس بخشنامه شماره ۱۷۱/ش ف مورخ ۶۹/۷/۲۶ شورای عالی فنی محاسبه و پرداخت میگردد .

ماده ۵۰ - الف) در صورت اتمام پیش از موعد کار ، کارفرما هزینه تسریع کار را به نحو تعیین شده در زیر به پیمانکار پرداخت می کند .

ماده ۵۰ - ب - ۶) خسارت تأخیر غیر مجاز پیمان (ناشی از کار پیمانکار) ، به میزان و ترتیب زیر ، از پیمانکار وصول می شود .

مطابق بند (ب) ماده ۵۰ شرایط عمومی پیمان عمل خواهد شد .

قابل توجه پیمانکاران محترم

- قیمت کارهای جدید (در صورت شمول) قبل از اجراء باید به تأیید کمیته قیمت گذاری رسیده و ابلاغ گردد، در غیراینصورت قابل پرداخت نبوده و یا به طریق عادی اقدام خواهد شد .

- پیمانکار موظف است از کارگران و استادکاران صنعت ساختمان که دارای کارت مهارت فنی میباشند ، استفاده کند .

- باتوجه به انجام آزمایش مقاومت فشاری بتن در سن ۱۱ روزه و ۴۲ روزه ملاک عمل برای اعمال ضرایب جریمه بتن سن ۴۲ روزه می باشد . در صورت درخواست پیمانکار جهت شکست نمونه شاهد در مواقعی که بتن ضعیف و یا تخریبی میباشد ، مقاومت ۹۰ روزه صرفاً جهت حصول اطمینان از وضعیت بتن میباشد و تأثیری در ضرایب جریمه ندارد و ملاک اعمال جرایم مقاومت ۴۲ روزه است .

- آزمایش مقاومت فشاری بتن در روزهای ۱۱ روزه و ۴۲ روزه از سن نمونه های بتن انجام میشود و پیمانکاران می توانند در هنگام آزمایش در محل آزمایشگاه حضور داشته باشند بدیهی است که عدم حضور پیمانکار یا نماینده آنها در هنگام انجام آزمایش مقاومت فشاری بتن ، حقی برای ادعا ایجاد نمیکند

نماینده پیمانکار

نماینده کارفرما

نام و نام خانوادگی :

نام و نام خانوادگی :

امضاء

مدیرکل

امضاء